

Ejerforeningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 344 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1989

Ejerforeningen KastaniecentretFælles driftsudgifter for året 1989  
-----

	<u>Regnskab</u>	<u>Budget 1989</u>	<u>Budget 1990</u>
<u>Skatter og afgifter:</u>			
Vandafgift	47.101	47.100	
Dagrenovation	35.416	39.000	
Arealbidrag	4.305	4.300	
El	<u>20.190</u>	<u>16.000</u>	
	<u>107.012</u>	<u>106.400</u>	
<u>Forsikringer:</u>			
Forsikring-bygning-og brand	<u>21.578</u>	<u>21.000</u>	
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Blikkenslager m.v.	8.072	10.000	
Kloakeftersyn	0	0	
Græsslåning	544	2.000	
Fællesarealet	2.259	8.000	
Isenkram, maling, værktøj og øvrige håndværkere	2.114	10.000	
Renholdelse	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>	
	<u>36.989</u>	<u>54.000</u>	
<u>Administration:</u>			
Administration, møder m.v.	8.394	8.000	
Administrator	14.640	14.400	
Revisor	- 510	8.000	
Advokat	18.300	6.000	
Grundejerforeningskontingent	<u>488</u>	<u>500</u>	
	<u>41.312</u>	<u>36.900</u>	
<u>Renter:</u>			
Indtægter	71	0	
Udgifter	<u>2.310</u>	<u>0</u>	
	<u>2.239</u>	<u>0</u>	
<u>Ordinære udgifter ialt</u>	<u>209.130</u>	<u>218.300</u>	
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>			
Advokat 1989 - mangelsagen	30.500		
Nesa overtagelse af udendørslys	24.278		
Ingeniør - mangelsagen	20.635		
Tab på debitor	9.631		
Ekstraordinære indtægter	- 4.654		
	<u>80.390</u>	<u>50.000</u>	
<u>Udgifter ialt</u>	<u>289.520</u>	<u>268.300</u>	
Udgift pr. andel	$\frac{289.520}{3.879} =$	<u>kr. 74,64</u>	



Ejerforeningen Kastaniecentret

Balance pr. 31. december 1989  
-----

Aktiver:

Likvide midler		43.140
Debitor		1.825
Tilgodehavende "Deres Fritidsgrund A/S"		36.702
Udlæg mangelsagen		15.015
Tilgodehavende HNG		<u>10.034</u>
		106.716 -----

Passiver:

Mellemregning med ejerne:			
Fællesudgifter i 1989	289.520		
- Indbetalt a'conto	283.110		
- Overført til tab på debitor	<u>7.866</u>	1.456	
Varmeudgifter i 1989	160.148		
- Indbetalt a'conto	180.140		
Overført til tab på debitor	<u>1.765</u>	<u>21.757</u>	- 23.213
Skyldige omkostninger			82.653
Forudbetalte fællesydelse			<u>850</u>
			106.716 -----

## Foreningen af ejerlejlighedsejere Kastaniecentret

## Mellemlægning med ejerlejlighedsejere

Nr.	Navn	Andele	Indbetalt	Gæld 1/1-89	Tilbage- betalt	Netto Indbetaling for 1989	Fællesudgifter			For meget indbetalt	For meget indbetalt ialt
							Udgifter	Indbetalt	Udgifter		
1	Gerda Treton Loof	78	7.416	- 1.198	- 375	5.843	5.821	4.296	3.720	576	598
2	Annette og Kurt Henriksen	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
2	Betty Skaarup	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
4	Inger Jensen	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
5	Jens Rishøj	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
6	Kim Skaarup og Gitte Malenberg	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
7	I. Jørgensen og Fl. Nissen	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
8	B. Hansen og P. Schmeichel	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
9	Anita Jensen	47	4.464	- 731	- 201	3.532	3.508	2.580	2.241	339	363
10	N. Baaring og B. Henriksen	74	7.032	- 1.148	- 330	5.554	5.523	4.068	3.529	539	570
11	T. Petersen og B. Munk	75	7.128	- 1.153	- 354	5.621	5.597	4.128	3.577	551	575
12-16	Flemming Nielsen	2055	195.228	-32.970	8.130	154.128	153.400	82.008	73.160	8.848	9.576
17	Ole Sønderby	69	6.552	- 1.069	- 306	5.177	5.150	3.792	3.291	501	528
18	Se specifikation	68	2.621	- 5.302	0	- 2.681	5.070	1.520	3.243	- 1.723	- 9.474
19	Jens Aksel Larsen	68	6.456	- 1.052	- 306	5.098	5.075	3.744	3.243	501	524
20	Kurt og Linda Jørgensen	68	6.456	- 1.052	- 306	5.098	5.075	3.744	3.243	501	524
21	Helle M. Nielsen	68	6.456	- 1.052	- 306	5.098	5.075	3.744	3.243	501	524
22	Stanislaow Musial	70	6.648	- 1.080	- 321	5.247	5.224	3.852	3.338	514	537
23	Erik Rasmussen	93	8.736	- 1.510	- 249	6.977	6.941	5.112	4.435	677	713
24	Lise Rask	95	9.024	- 1.474	- 420	7.130	7.090	5.220	4.531	689	729
25	Helga Gregersen	72	6.840	- 1.117	- 324	5.399	5.373	3.960	3.434	526	552
26	Charlotte Haase	70	6.648	- 1.080	- 321	5.247	5.224	3.852	3.338	514	537
27	Michael Jørgensen	70	6.648	- 1.080	- 321	5.247	5.224	3.852	3.338	514	537
28	W. Johansen og B.L. Andersen	70	6.648	- 1.080	- 321	5.247	5.224	3.852	3.338	514	537
29	Else Petrea Hansen	70	6.648	- 1.080	- 321	5.247	5.224	3.852	3.338	514	537
30	Niels Steffensen	74	7.032	- 1.148	- 330	5.554	5.523	4.068	3.529	539	570
		3.879	364.577	-65.447	16.020	283.110	289.520	180.140	160.148	19.992	13.582
	Overført tab						7.866			1.765	9.631
							1.456			21.757	23.213

Specifikation	Andele			Gæld 1/1-89	Tilbage- betalt	Netto indbetaling	Fællesudgifter		Varine		
	Andele	Indbetalt	Udgifter				For meget indbetalt	Indbetalt	Udgifter	For meget indbetalt	For meget indbetalt ialt
Lejlighed nr. 18											
Lene Petersen 1/1-3/8	68	0	5.302	0	5.302	2.564	7.866	0	1.765	- 9.631	
Nykredit 4/8-30/11	68	2.083	0	0	2.083	2.083	0	1.208	0	0	
Poul Schou Larsen 1/12 - 31/12	68	538	0	0	538	423	115	312	270	157	
		2.621	5.302	0	2.681	5.070	7.751	1.520	3.243	- 9.474	

Ejerforeningen Kastaniecentret

Revisionsprotokollat den 1. august 1990

Under dags dato har jeg afsluttet revision af foreningens regnskab for året 1989.

Om det aflagte regnskab skal det iøvrigt bemærkes:

Unibank A/S, konto nr. 200110 er afstemt med kontoudtog.

Skyldige omkostninger består af:

A-skat.....	2.016
Advokathonorar.....	59.150
Administrationshonorar.....	1.350
Torp Ladegård.....	<u>20.137</u>
	<u>82.653</u>

Undertegnede kan erklære:

at jeg har modtaget alle begærede oplysninger, samt

at jeg anser regnskabet for at være aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabs- og revisionsbestemmelser.

Hvidovre, den 1. august 1990

  
Jens Risnøj

revisor f. ejerforeningen