

År 1996, den 30. april kl. 18.30 afholdtes i Frihedens Fritidscenter, Pavillon, Hvidovre Enghavevej 2, 2650 Hvidovre, ordinær generalforsamling i "Ejerforeningen Kastaniecentret", beliggende Hvidovrevej 344-350.

For administrator af ejerforeningen var mødt inspektør Lau Sønderup.

Endvidere var følgende lejlighedsejere repræsenteret:

EL.nr. 2 Erling Nielsen
EL.nr. 6 Kim Skaarup
EL.nr. 7 Henrik Nielsen
EL.nr. 13, 14, 15 og 16 Flemming Nielsen v/revisor Jørgen H. Hansen og advokat Jesper Bang
EL.nr. 19 Jens Larsen
EL.nr. 21 Kenneth Adelborg
EL.nr. 23 Gudrun Stampe
EL.nr. 24 Lise Rask
EL.nr. 25 Lars Langgaard
EL.nr. 27 Flemming Ernstsens
EL.nr. 29 Else Hansen
EL.nr. 30 Niels Steffensen

samt advokat Jesper Bang

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for 1996.
4. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.
5. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant for denne.
8. Eventuelt.

ad 1 - Valg af dirigent.

Lau Sønderup, der valgtes til dirigent, bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Aflæggelse af årsberetning/godkendelse af regnskab.

Ejerforeningens formand Kim Skaarup aflagde årsberetning og nævnte bl.a., at mangelsagen nu var endeligt afsluttet og forligsbeløbene fordelt som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i efteråret. Alt udvendig træværk var malet, tagrender repareret og lofter efterisoleret.

Nogle ejere nævnte mangler omkring maling af altanrækværk samt plader under vinduerne. Ejerne bedes rette henvendelse til bestyrelsen.

Snerydning var forløbet tilfredsstillende, idet der dog visse steder stadig henlå meget grus. Administrator retter henvendelse til Centerforeningen om en ekstraordinær fejning.

Der opsættes plankeværk omkring Brugsens container.

Hvad angår problemerne med brugsvandet, hvade bestyrelsen i det forløbne år brugt megen tid på sagen. Rådgivende ingeniør Carl Bro havde den 25. april 1996 udarbejdet en handlingsplan, som indebar en del ekstraordinære udgifter, der skulle drøftes under budget. Kopi af handlingsplanen vedlægges referat.

Der var en del drøftelser omkring bestyrelsens arbejde i forbindelse med brugsvandssagen. Bl.a. efterlystes en tidsplan for, hvornår der skete noget. Kim Skaarup oplyste, at det var op til den nyvalgte bestyrelse at tage stilling til de foreslåede arbejder i handlingsplanen.

Årsberetningen godkendtes.

Kim Skaarup gennemgik regnskab for 1995, hvor de ordinære driftsudgifter udgjorde kr. 511.376,00. Der var samtidig en del ekstraordinære udgifter og indtægter foranlediget af mangelsagen. Dette medførte, at det samlede underskud på driftsregnskabet udgjorde kr. 33.488,00.

Hvad angår varmeudgiften, var der til gengæld indbetalt kr. 76.065,00 for meget. Fra 1994 var der overført et overskud på kr. 105.962,00, således at den samlede saldo pr. 31/12 1995 udgjorde et overskud på kr. 148.339,00.

På spørgsmål om viceværtens arbejdsområde aftaltes det, at bestyrelsen udsender en arbejdsbeskrivelse.

Årsregnskabet godkendtes, og det blev vedtaget, at overskud udbetales medlemmerne.

ad 3 - Forelæggelse af budget for 1996 til godkendelse.

Kim Skaarup gennemgik budget for 1996, der i alt udgjorde kr. 429.000,00, svarende til 1995. Det var bestyrelsens opfattelse, at de foreslåede arbejder, der var nævnt i handlingsplanen, kr. 30.000,00, kunne indeholdes i dette beløb. Endvidere nævntes i planen en eventuel udskiftning af varmtvandsbeholder kr.

35.000,00. Bestyrelsen ville dog først vurdere resultatet af de øvrige reparationsarbejder. Skulle det vise sig, at det var nødvendigt med større overskridelser, ville der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Kim Skaarup gjorde endvidere opmærksom på, at udgiften til administration kunne forventes forøget, idet bestyrelsen udover den nuværende administrationsaftale ønskede at indgå aftale om assistance fra ejendomsinspektør.

Administrator blev anmodet om at sørge for en reduktion af a'conto bidrag til varme, således at det svarede til de budgetterede kr. 185.000,00.

Budget for 1996 godkendtes.

ad 4 - Valg af formand til bestyrelsen.

Formanden Kim Skaarup var ikke på valg, men ønskede at afgå. Bestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Lise Rask, der valgtes for 1 år.

ad 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jesper Bang og Jørgen Hansen var ikke på valg og fortsætter 1 år.

Suppleant Jens Larsen havde afløst Kurt Henriksen, der var fraflyttet. Jens Larsen var på valg og genopstillede.

I stedet for Lise Rask indstillede bestyrelsen Henrik Nielsen.

Jens Larsen genvalgtes og Henrik Nielsen nyvalgtes, begge for 2 år.

ad 6 - Valg af suppleanter.

Helle Adelsborg var på valg og ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Kim Skaarup for 1 år.

Det var ikke muligt blandt de fremmødte at vælge endnu en suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Lise Rask (formand)
Jesper Bang
Jørgen Hansen
Jens Larsen
Henrik Nielsen
Kim Skaarup (suppleant)

ad 7 - Valg af revisor og af eventuelt suppleant for denne.

Revisionsfirmaet Aundrup og Harder genvalgtes.

ad 8 - Eventuelt.

I forbindelse med det store snefald er en del tagrender slået skæve, hvilket snarest udbedres.

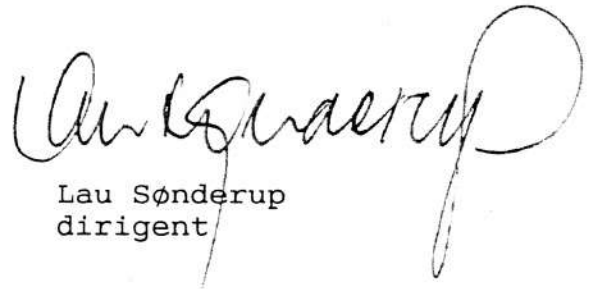
Cykelskur 346 mangler systemlås.

Et medlem anbefalede, at ejerne i forbindelse med reparation af trægulve samtidig foretog en isolering af de underliggende varmerør.

Der er problemer med revner i badeværelsesvæggene, fliser sidder løse. Da mangelsagen er afsluttet, og de nævnte punkter i øvrigt var afvist af skønsmanden, er al reparation for ejernes egen regning.

Der var forslag om udskiftning af det nuværende gasfyr, udgift ca. kr. 20.000,00, for at få en bedre forbrænding og varmeudnyttelse. Bestyrelsen vurderer forslaget.


Lise Rask
bestyrelsesformand


Lau Sønderup
dirigent