

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER
STATSAUTORISEREDE REVISORER

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
REG. NR. 47106



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
REG. NR. 55936

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 31 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 334 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1995

På budget 1996.

Se styrelsen udpeget

~~17/6~~

mandag

10/6

Jesper B

RL 16³⁰

Administrator:

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen

Gammeltorv 6

1457 København K.

Fælles driftsudgifter for året 1995

| | Budget 1995 | Regnskab 1995 | Regnskab 1994 |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| Skatter og afgifter: | | | |
| Vandafgift | 77.000 | 82.247 | 71.425 |
| El | 15.000 | 15.740 | 16.193 |
| | <u>92.000</u> | <u>97.987</u> | <u>87.618</u> |
| Forsikringer: | | | |
| Forsikring- bygning og -brand | 28.000 | 28.965 | 27.435 |
| Vedligeholdelse: | | | |
| Blikkenslager m.v. | 100.000 | 54.284 | 4.885 |
| Maler | | 108.188 | |
| Tømrer og snedker | | 9.052 | 9.963 |
| Murer | | | 12.065 |
| Lysanlæg m.v. | | | 9.103 |
| Ingeniørhonorar | | 25.159 | 3.935 |
| Isenkram, maling og værktøj | | | 8.640 |
| Renholdelse m.v. | 19.000 | 19.008 | 7.786 |
| | <u>119.000</u> | <u>215.691</u> | <u>56.377</u> |
| Centerforeningen <i>Ederbetaling</i> | 100.000 | 149.813 | 97.627 |
| Administration: | | | |
| Bestyrelsesarbejde, møder, porto, gebyrer m.v. | 5.000 | 2.053 | 2.257 |
| Advokathonorar | 2.000 | | |
| Revisionshonorar | 8.500 | 8.500 | 8.250 |
| Administrationshonorar | 31.000 | 30.576 | 31.000 |
| Grundejerforening og kontingent | 10.000 * | 600 | 600 |
| | <u>56.500</u> | <u>41.729</u> | <u>42.107</u> |
| Renter: | | | |
| Indtægter | | 22.809 | 962 |
| Udgifter | | | 349 |
| | <u>1.500</u> | <u>22.809</u> | <u>613</u> |
| Ordinære udgifter ialt | <u>394.000</u> | <u>511.376</u> | <u>310.551</u> |
| Ekstraordinære udgifter: | | | |
| Erstatning, mangelsag | | -150.003* | |
| Hensat til senere vedligeholdelse | | 150.000 <i>husak</i> | |
| Ingeniørhonorar, mangelsag | | | 31.619 |
| Refunderede sagsomkostninger, mangelsag | | -120.000 | |
| Advokat, mangelsag 1994 og 1995 | 50.000 | 71.500 | 21.752 |
| Udlæg mangelsagen | | 15.015 | |
| Tab EL 10 og 20, 1993/94 | | | 11.397 |
| Stempel og advokathonorar ejerpantebreve | | | 14.250 |
| Retsafgift | | | 4.090 |
| | <u>50.000</u> | <u>-33.488</u> | <u>83.108</u> |

Fælles driftsudgifter for året 1995

| | <u>Budget 1995</u> | <u>Regnskab 1995</u> | <u>Regnskab 1994</u> |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ekstraordinære indtægter: | | | |
| Haveleje | 15.000 | 15.184 | 14.390 |
| Udgifter ialt | <u>429.000</u> | <u>462.704</u> | <u>379.269</u> |
| Udgift pr. andel $\frac{462.704}{3.879} = 119,28$ | | | |
| | | <i>Ca 120 pr andel</i> | |
| Fælles varmeudgifter for 1995: | | | |
| Gas | <u>180.000</u> | 141.885 | 177.548 |
| Vedligeholdelse | <u>50.000</u> | 12.060 | 6.311 |
| | <u>230.000</u> | <u>153.945</u> | <u>183.859</u> |
| Fordeling af varme: | | | |
| Samlet udgift | | 153.945 | 183.859 |
| Aldi, forbrug 11,50% | <u>26.450</u> | <u>17.703</u> | <u>21.146</u> |
| Til fordeling i 2598 m² | | <u>136.242</u> | <u>162.713</u> |
| Varmeudgift pr. m ² $\frac{136.242}{2.598} = 52,44$ | | | |

Balance pr. 31. december 1995**Aktiver**

| | |
|---|----------------|
| Tilgodehavende fællesydelse | 4.628 |
| Kassebeholdning | 3.801 |
| Mellemregning med Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen | 405.034 |
| | <u>413.463</u> |

Passiver

| | | |
|---|--------|----------------|
| Mellemregning med ejerne: | | |
| For meget indbetalt vedr. 1995 ifølge specifikation side 4 og 5 | | 148.339 |
| Hensat til senere vedligeholdelse | | 150.000 |
| Skyldige omkostninger: | | |
| Centerforeningen | 5.574 | |
| A-skat m.v. | 756 | |
| Dansk Kedelforening | 1.943 | |
| Tømrer og snedker | 9.052 | |
| Blikkenslager | 43.641 | |
| Varme anlæg | 1.606 | |
| HNG | 44.052 | |
| Revisionshonorar | 8.500 | 115.124 |
| | | <u>413.463</u> |

Foranstående årsregnskab, som vi har revideret, er udarbejdet på grundlag af det af administrator førte bogholderi samt meddelte oplysninger.

København, den 21. marts 1996
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder

statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

| Nr. | Navn | Andele | Saldo pr. 1/1 1995 | Fællesudgifter | | | Varme | | | Saldo pr. 31/12 1995 |
|-------|--|--------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| | | | | Udgifter | Indbetalt a'conto | For lidt indbetalt | Udgifter | Indbetalt a'conto | For meget indbetalt | |
| 1 | Gerda Tretow Loof | 78 | 1.925 | 9.304 | 8.628 | -676 | 4.090 | 6.114 | 2.024 | 3.273 |
| 2 | Annette og Kurt Henriksen | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 3 | Betty Skaarup | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 4 | Inger Jensen | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 5 | Birgit og Kjeld Svarre | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 6 | Kim Skaarup og Gitte Malenberg | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 7 | Henrik Nielsen | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 8 | Brøndby IF Fodbold A/S | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 9 | Georg Høimann | 47 | 858 | 5.606 | 5.196 | -410 | 2.464 | 3.680 | 1.216 | 1.664 |
| 10 | Dan Rasmussen | 74 | 1.820 | 8.827 | 8.186 | -641 | 3.881 | 5.798 | 1.917 | 3.096 |
| 11 | T. Petersen og Benny Munk | 75 | 1.848 | 8.946 | 8.296 | -650 | 3.933 | 5.874 | 1.941 | 3.139 |
| 12+16 | Flemming Nielsen | 2055 | 61.424 | 245.134 | 227.270 | -17.864 | 58.292 | 87.096 | 28.804 | 72.364 |
| 17 | Kim Knudsen | 69 | 1.693 | 8.231 | 7.628 | -603 | 3.618 | 5.406 | 1.788 | 2.878 |
| 18 | Poul Schou Larsen | 68 | 1.672 | 8.111 | 7.520 | -591 | 3.566 | 5.330 | 1.764 | 2.845 |
| 19 | Jens Aksel Larsen | 68 | 1.672 | 8.111 | 7.520 | -591 | 3.566 | 5.330 | 1.764 | 2.845 |
| 20 | Britt Dencker | 68 | 1.672 | 8.111 | 7.520 | -591 | 3.566 | 5.330 | 1.764 | 2.845 |
| 21 | Helle Moesgaard Adelborg | 68 | 1.672 | 8.111 | 7.520 | -591 | 3.566 | 5.330 | 1.764 | 2.845 |
| 22 | Marianne Thorup og Kasper Erichsen | 70 | 1.722 | 8.350 | 7.744 | -606 | 3.671 | 5.488 | 1.817 | 2.933 |
| 23 | Gudrun Stampe | 93 | 2.236 | 11.093 | 10.284 | -809 | 4.878 | 7.284 | 2.406 | 3.833 |
| 24 | Lise Rask | 95 | 2.333 | 11.332 | 10.508 | -824 | 4.982 | 7.442 | 2.460 | 3.969 |
| 25 | H. Rosted og Lars Langgaard | 72 | 1.771 | 8.588 | 7.962 | -626 | 3.776 | 5.640 | 1.864 | 3.009 |
| 26 | Henrik Trebbien og Lotte Munk Jacobsen | 70 | 1.722 | 8.350 | 7.744 | -606 | 3.671 | 5.488 | 1.817 | 2.933 |
| 27 | Jane Ernitsen og Flemming Hansen | 70 | 1.722 | 8.350 | 7.744 | -606 | 3.671 | 5.488 | 1.817 | 2.933 |
| 28 | W. Johansen og B. L. Andersen | 70 | 1.722 | 8.350 | 7.744 | -606 | 3.671 | 5.488 | 1.817 | 2.933 |
| 29 | Elise Petrea Hansen | 70 | 1.722 | 8.350 | 7.744 | -606 | 3.671 | 5.488 | 1.817 | 2.933 |
| 30 | Niels Steffensen | 74 | 1.820 | 8.827 | 8.186 | -641 | 3.881 | 5.798 | 1.917 | 3.096 |
| | | 3879 | 105.962 | 462.704 | 429.016 | -33.688 | 153.945 | 230.010 | 76.065 | 148.339 |

150,15
75,00

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

Opkrævede fællesydelse 1995

Indbetalte fællesydelse 1995

Restance pr. 31/12 1995

659.026

654.398

4.628