

REVISIONSFIRMAERNE AUNDRUP OG HARDER

STATSAUTORISEREDE REVISIONSSELSKABER
KONTORFÆLLESSKAB

REVISIONSFIRMAET J. A. AUNDRUP A/S
CVR-NR. 32 65 71 17



REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
CVR-NR. 44 68 29 15

RÅDMANDSGADE 45 . 2200 KØBENHAVN N . TELEFON 35 83 76 76* . GIRO 8 13 05 58

Foreningen af ejerlejlighedsejere

Kastaniecentret

Hvidovrevej 344 - 350

Matr. nr. 23 FY m.fl. Hvidovre By, Strandmark

Regnskab for året 1999

Administrator:

Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K.

Fælles driftsudgifter for året 1999

| | Budget 1999 | Regnskab 1999 | Regnskab 1998 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Skatter og afgifter: | | | |
| Vandafgift | 90.000 | 49.040 | 86.217 |
| El | 18.000 | 17.727 | 16.938 |
| | <u>108.000</u> | <u>66.767</u> | <u>103.155</u> |
| Forsikringer: | | | |
| Forsikring- bygning og -brand | 32.000 | 32.641 | 31.297 |
| Vedligeholdelse: | | | |
| Blikkenslager m.v. | | 26.200 | 18.293 |
| Maler | | 861 | |
| Elektriker | | 1.347 | 7.793 |
| Murer | | 3.000 | |
| Gårdanlæg | | | 16.946 |
| Tag og rensning af tagrender | | | |
| Graffiti | | 16.021 | |
| Terrasser | | | 23.539 |
| Ingeniørhonorar | | | 18.701 |
| Isenkram, låse m.v. | | 288 | 382 |
| Renholdelse m.v. | | 1.150 | 10.775 |
| | <u>100.000</u> | <u>48.867</u> | <u>96.429</u> |
| Foreningsbidrag: | | | |
| Centerforeningen | 155.000 | 150.149 | 155.469 |
| Grundejerforeningen | 1.200 | 750 | 1.200 |
| | <u>156.200</u> | <u>150.899</u> | <u>156.669</u> |
| Administration: | | | |
| Bestyrelsesarbejde, møder, porto m.v. | 3.800 | 962 | 1.038 |
| Tinglysning af ejerpantebreve | | | 6.500 |
| Revisionshonorar | 9.200 | 9.000 | 8.750 |
| Administrationshonorar | 44.000 | 46.400 | 42.800 |
| | <u>57.000</u> | <u>56.362</u> | <u>59.088</u> |
| Haveleje | 16.500 | 16.422 | 16.422 |
| Renter: | | | |
| Indtægter | 4.500 | 13.578 | 8.326 |
| | <u>21.000</u> | <u>30.000</u> | <u>24.748</u> |
| Udgifter ialt | <u>432.200</u> | <u>325.536</u> | <u>421.890</u> |

Udgift pr. andel

$$\frac{325.536}{3.879} = 83,92$$

Fælles driftsudgifter for året 1999

| | <u>Budget 1999</u> | <u>Regnskab 1999</u> | <u>Regnskab 1998</u> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fælles varmeudgifter for 1999: | | | |
| Gas | 160.000 | 86.533 | 147.877 |
| Gasbrænder | | | 24.731 |
| Varmeregnskab | 8.000 | | |
| Varmemålere | 30.000 | 21.436 | 50.000 |
| Anlægs- og driftsudgifter | <u>16.000</u> | <u>16.931</u> | <u>8.852</u> |
| | <u>214.000</u> | <u>124.900</u> | <u>231.460</u> |
| Fordeling af varme: | | | |
| Samlet udgift | | 124.900 | 231.460 |
| Aldi, forbrug 9,94% | <u>21.272</u> | <u>12.415</u> | <u>23.007</u> |
| Til fordeling i 2598 m² | | <u>112.485</u> | <u>208.453</u> |
| Varmeudgift pr. m ² | | | |
| | <u>112.485</u> | | |
| | 2.598 | = | 43,30 |

Balance pr. 31. december 1999**Aktiver**

| | | |
|---|---------|----------------|
| Den Danske Bank, aftalekonto | | 170.788 |
| Kassebeholdning | | 2.000 |
| Årsopgørelse HNG | | 7.757 |
| Renovering af terrasser: | | |
| Afholdte udgifter | 502.563 | |
| Indbetalt | 471.670 | 30.893 |
| Mellemregning med Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen | | 84.457 |
| | | <u>295.895</u> |

Passiver

| | | |
|---|--|----------------|
| Mellemregning med ejerne: | | |
| For meget opkrævet vedr. 1999 ifølge specifikation side 4 | | 124.662 |
| Forudbetalte fællesydelse | | 66 |
| Varmeregnskab 1999 | | 12.167 |
| Hensat til senere vedligeholdelse | | 150.000 |
| Skyldige omkostninger: | | |
| Revisionshonorar | | 9.000 |
| | | <u>295.895</u> |

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1999 for Ejerforeningen Kastaniecentret.

Den udførte revision

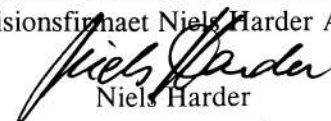
Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 22. februar 2000
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

| Nr. | Navn | Andele | Fællesudgifter | | | Varme | | | Saldo pr. 31/12 1999 |
|-------|-------------------------------------|--------|----------------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | Udgifter | Opkrævet a'conto | For meget opkrævet | Udgifter | Opkrævet a'conto | For meget opkrævet | |
| 1 | Gerda Tretow-Loof | 78 | 6.546 | 8.688 | 2.142 | 3.377 | 3.067 | -310 | 1.832 |
| 2 | Erlind Nielsen | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 3 | Max Niclasen | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 4 | Inger Jensen | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 5 | Birgit og Kjeld Svarre | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 6 | Ruth Holten Schmidt | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 7 | Henrik Nielsen | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 8 | Brøndby IF Fodbold A/S | 47 | 3.944 | 5.232 | 1.288 | 2.035 | 1.849 | -186 | 1.102 |
| 9 | Georg Høimann | 74 | 6.210 | 8.244 | 2.034 | 3.204 | 2.910 | -294 | 1.740 |
| 10 | Lise Erholm | 75 | 6.294 | 8.358 | 2.064 | 3.247 | 2.952 | -295 | 1.769 |
| 11 | Lena Demant Jacobsen | 325 | 27.275 | 36.216 | 8.941 | 9.396 | 8.538 | -858 | 8.083 |
| 12 | Germanischer Lloyd AG | 1730 | 145.186 | 192.762 | 47.576 | 36.532 | 62.592 | 26.060 | 73.636 |
| 13-16 | J. Hauberg og T. G. Honore | 69 | 5.791 | 7.686 | 1.895 | 2.988 | 2.711 | -277 | 1.618 |
| 17 | Kim Knudsen | 68 | 5.707 | 7.572 | 1.865 | 2.944 | 2.675 | -269 | 1.596 |
| 18 | Poul Schou Larsen | 68 | 5.707 | 7.572 | 1.865 | 2.944 | 2.675 | -269 | 1.596 |
| 19 | Jens Aksel Larsen | 68 | 5.707 | 7.572 | 1.865 | 2.944 | 2.675 | -269 | 1.596 |
| 20 | K. Mortensen og S. Ahrensbaek | 68 | 5.707 | 7.572 | 1.865 | 2.944 | 2.675 | -269 | 1.596 |
| 21 | Jenny M. Clemmensen | 68 | 5.707 | 7.572 | 1.865 | 2.944 | 2.675 | -269 | 1.596 |
| 22 | Steffen Petersen | 70 | 5.875 | 7.800 | 1.925 | 3.031 | 2.753 | -278 | 1.647 |
| 23 | Gudrun Stampe | 93 | 7.805 | 10.362 | 2.557 | 4.027 | 3.681 | -346 | 2.211 |
| 24 | Lise Rask | 95 | 7.972 | 10.584 | 2.612 | 4.113 | 3.735 | -378 | 2.234 |
| 25 | Lena Mader | 72 | 6.042 | 8.022 | 1.980 | 3.117 | 2.832 | -285 | 1.695 |
| 26 | Henrik Trebbien | 70 | 5.875 | 7.800 | 1.925 | 3.031 | 2.753 | -278 | 1.647 |
| 27 | Helle Børsting | 70 | 5.875 | 7.800 | 1.925 | 3.031 | 2.753 | -278 | 1.647 |
| 28 | W. Johansen og B. L. Andersen | 70 | 5.875 | 7.800 | 1.925 | 3.031 | 2.753 | -278 | 1.647 |
| 29 | Else Hansen | 70 | 5.875 | 7.800 | 1.925 | 3.031 | 2.753 | -278 | 1.647 |
| 30 | Niels Steffensen | 74 | 6.210 | 8.244 | 2.034 | 3.204 | 2.910 | -294 | 1.740 |
| | | 3879 | 325.536 | 432.192 | 106.656 | 124.900 | 142.906 | 18.006 | 124.662 |

Mellemregning med ejerlejlighedsejere

| | |
|---|-----------|
| Opkrævede fællesydelse 1999 | 646.332 |
| Indbetalte fællesydelse 1999 | 646.398 |
| <u>Forudbetalt pr. 31/12 1999</u> | <u>66</u> |