

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Danborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
Onsdag, den 20. april 2005 kl. 19.00**

Der var fremmødt repræsentanter for 9 lejligheder, der repræsenterede 1.658 af ejendommens i alt 3.879 fordelingstal. Restejer Finn Nørmark ejede på generalforsamlingstidspunktet 4 lejligheder med i alt 1.730 fordelingstal, hvor af der var stemmeret med 1.043 fordelingstal.

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af Steen Skals.

Formand Finn Nørmark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Steen Skals blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2004 og godkendelse af årsregnskab 2004.

Beretningen blev aflagt af formand Finn Nørmark er vedlagt.

En ejer opfordrede til at suppleanterne blev indkaldt til bestyrelsesmøderne.

Samtidig blev bestyrelsen opfordret til at informere bedre om hvad der sker i foreningen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Årsregnskabet 2004 blev kort gennemgået af Steen Skals. Årets "overskud" foreslås overført til næste år og tillægges egenkapitalen.

Der blev spurgt til hvorfor der er forskel på det beløb der betales af Ejerforeningen til Centerforeningen. Det er efterfølgende blevet oplyst, at differencen mellem Ejerforeningens bidrag i Centerforeningen skyldes at noget af bidraget overføres til en moms-konto.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Budget 2005

Forslag til budget for 2005 blev gennemgået af Steen Skals og betyder uændret opkrævning af fællesudgifter for 2005.

Budgettet blev vedtaget således:

<i>Vand</i>	kr.	78.000
<i>El</i>	kr.	15.000
<i>Renovation</i>	kr.	5.500
<i>Abonnementer</i>	kr.	4.000
<i>Forsikringer og kontingenter</i>	kr.	51.500

<i>Fællesudgifter Centerforeningen</i>	kr.	145.000
<i>Administrationshonorar</i>	kr.	36.500
<i>Revisionshonorar</i>	kr.	7.000
<i>Bestyrelsesarbejde</i>	kr.	2.000
<i>Løbende vedligeholdelse</i>	kr.	53.500
<i>Udgifter i alt</i>	kr.	398.000
<i>Renter</i>	kr.	-11.000
<i>Haveleje</i>	kr.	-16.500
<i>I alt til fordeling</i>	kr.	370.500

4. Valg af formand

Finn Nørmark blev genvalgt som formand.

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Max Niclasen og Jens Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Herefter består bestyrelsen består af :

Finn Nørmark (formand)	Højager 31, 2670 Greve (på valg i 2007)
Ruth Holten Schmidt	Hvidovrevej 346, 1. lejl. 2 (på valg i 2006)
Kjeld Svarre	Hvidovrevej 346, 1. lejl. 1 (på valg i 2006)
Max Niclasen	Hvidovrevej 334, 1. lejl. 3 (på valg i 2007)
Jens Jensen	Hvidovrevej 350 C, 1. tv. (på valg i 2007)

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Som ny suppleant blev valgt Arne Kristensen.

7. Valg af revisor

Aundrup og Harder blev genvalgt

8. Eventuelt

Kun få punkter blev diskuteret:

- Opgange trænger til istandsættelse. Bestyrelsen kommer med forslag..
- Udskiftning af rør på loft over etape 1 igangsættes.
- Husdyr – foreslås en vedtægtsændring på en senere generalforsamling.
- Størrelsen af hensættelser blev diskuteret. Dog var der ikke enighed blandt de fremmødte om hvad størrelsen på hensættelser bør være.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.00.


København, den 15.6.2005



Formand Finn Nørmark



Max Niclasen



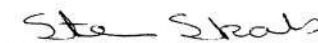
Ruth Holten Schmidt



Jens Jensen



Kjeld Svarre



Steen Skals (dirigent)

- o o o -