

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kastaniecentret
på Danborgskolen, Sollentuna Allé 6, 2650 Hvidovre
Torsdag den 6. april 2006 kl. 19.00**

Der var fremmødt repræsentanter for 9 lejligheder, der repræsenterede 2.331 af ejendommens i alt 3.879 fordelingstal. Restejer Finn Nørmark ejede på generalforsamlingstidspunktet 4 lejligheder med i alt 1.730 fordelingstal, hvor af der var stemmeret med 1.043 fordelingstal.

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as var repræsenteret af Steen Skals.

Formand Finn Nørmark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Steen Skals blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2005 og godkendelse af årsregnskab 2005.

Beretningen blev aflagt af formand Finn Nørmark, som sagde følgende:

Det har været et stille år i ejerforeningen. Max Niclasen tager sig af de fleste praktiske ting.

Udskiftet vandrør over lofterne for at undgå fremtidige vandskader.

Opsat ventiler rundt om i ejendommen, for ikke at skulle lukke vandtilførslen til hele ejendommen, hver gang der skal laves en reparation.

Generalforsamling i Centerforeningen var afholdt om onsdagen og det blev oplyst, at huller i asfalten på parkeringspladsen vil blive repareret.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Årsregnskabet 2005 blev kort gennemgået af Steen Skals. Årets underskud vil blive overført til egenkapitalen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Budget 2006

Forslag til budget for 2006 blev gennemgået af Steen Skals og betyder uændret opkrævning af fællesudgifter for 2006.

Budgettet blev vedtaget således:

<i>Vand</i>	kr.	45.000
<i>El</i>	kr.	16.500
<i>Renovation</i>	kr.	5.500

<i>Forsikringer og kontingenter</i>	kr.	53.500
<i>Fællesudgifter Centerforeningen</i>	kr.	158.000
<i>Administrationshonorar</i>	kr.	37.500
<i>Revisionshonorar</i>	kr.	7.000
<i>Bestyrelsesarbejde</i>	kr.	2.000
<i>Løbende vedligeholdelse</i>	kr.	70.000
Udgifter i alt	kr.	395.000
<i>Renter</i>	kr.	-8.000
<i>Haveleje</i>	kr.	-16.500
I alt til fordeling	kr.	370.500

4. Valg af formand

Formand ikke på valg.

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Kjeld Svarre og Allan Svensson blev valgt til bestyrelsen.

Herefter består bestyrelsen består af :

Finn Nørmark (formand)	Frydensvej 5, 2690 Karlslunde	(på valg i 2007)
Kjeld Svarre	Hvidovrevej 346, 1. lejl. 1	(på valg i 2008)
Allan Svensson	Hvidovrevej 350 G, stuen	(på valg i 2008)
Max Niclasen	Hvidovrevej 334, 1. lejl. 3	(på valg i 2007)
Jens Jensen	Hvidovrevej 350 C, 1. tv.	(på valg i 2007)

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev valgt Arne Kristensen.

7. Valg af revisor

Aundrup og Harder blev genvalgt

8. Eventuelt

Kun få punkter blev diskuteret:

- Ikke tilfredshed med snerydningen
- Bestyrelsen vil iværksætte opmaling af p-pladsen for at undgå parkering udenfor parkeringsbåsene.
- Allan Svensson, Hvidovrevej 350 G, stuen ønskede at opsætte et halvtag over døren ud til haven. Har ikke mulighed for opsætning af markise ligesom de øvrige beboere i stuen. Dette accepterede generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.10.

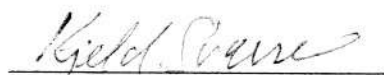
Hvidovre, den



Formand Finn Nørmark



Max Nielsen



Kjeld Svarre



Jens Jensen



Allan Svendsen



Steen Skals (dirigent)

- o o o -