

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

E/F Kastaniecentret

2650 Hvidovre

(Matr.nr. 23 fy Hvidovre by)

Årsregnskab for 2006

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup**

Ejd. 8560/STS

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har d.d. behandlet og godkendt regnskab for året 2006 for Ejerforeningen Kastaniecentret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtige praksis.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. marts 2007

Administrator

Mogens Gjørtsvang

Mogens Gjørtsvang
regnskabschef
Dan-Ejendomme as

Bestyrelsen

Hvidovre, den 24. april 2007

Finn Nørmark
formand

Allan Svensson

Kjeld Svarre

Max Niclasen

Jens Jensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 2007

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne af Ejerforeningen Kastaniecentret

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Kastaniecentret for regnskabsåret 1. januar 2006 til 31. december 2006, siderne 1-9 der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision:

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

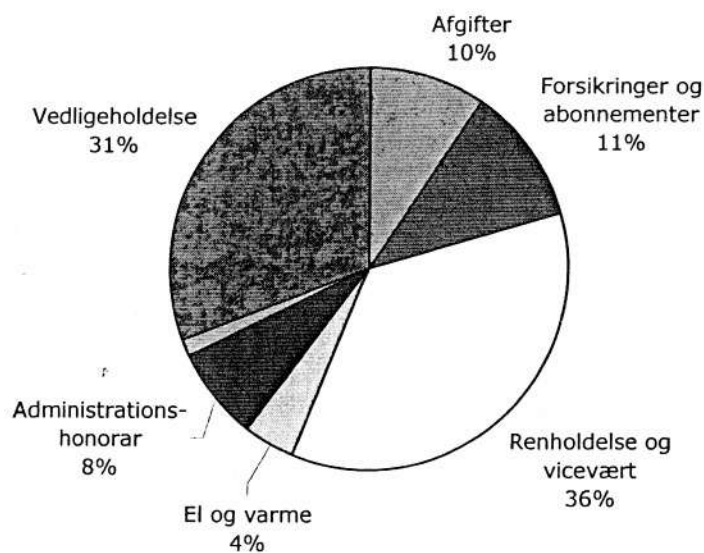
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2006 til 31. december 2006 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

København, den 30. marts 2007

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
Indtægter			
1 Indtægter.....	386.898	387.000	386.898
2 Renteindtægter.....	9.473	8.000	8.239
Indtægter i alt.....	396.371	395.000	395.137
Udgifter			
3 Afgifter.....	48.349	50.500	83.566
4 Forsikringer og abonnemeter.....	56.136	53.500	47.087
5 Renholdelse og vicevært.....	179.388	158.000	161.773
6 El og varme.....	21.467	16.500	16.448
Administrationshonorar.....	37.600	37.500	36.600
7 Øvrige administrationsomkostninger..	7.509	9.000	6.875
8 Vedligeholdelse.....	155.396	70.000	59.529
Udgifter i alt.....	505.845	395.000	411.878
Driftsresultat.....	-109.474	0	-16.741



Aktiver	Balance pr. 31/12 2006	Balance pr. 31/12 2005
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Indestående i Centerforeningen.....	8.778	29.900
Andre tilgodehavender.....	18.035	127.539
Tilgodehavender i alt.....	26.813	157.439
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringsskader.....	18.169	23.592
Tilgodehavende.....	13.523	1.804
9 Varmeregnskab.....	38.026	13.032
Øvrige tilgodehavender i alt.....	69.718	38.428
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, viceværter.....	974	1.478
Danske Bank 3001002988.....	327.619	333.234
Likvide beholdninger i alt.....	328.593	334.712
Omsætningsaktiver i alt.....	425.124	530.579
Aktiver i alt.....	425.124	530.579

Passiver	Balance pr. 31/12 2006	Balance pr. 31/12 2005
Egenkapital		
Mellemregning ejere, primo.....	78.364	95.105
Årets resultat.....	-109.474	-16.741
Egenkapital i alt.....	-31.110	78.364
Hensættelser		
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg.....	258.950	258.950
Hensat maling facader.....	25.000	25.000
Hensat vedligeholdelse facader.....	150.000	150.000
Hensættelser i alt.....	433.950	433.950
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	3
Forudbetalte fællesomkostninger.....	8.914	1.870
Kreditorer - samlekonto.....	6.245	9.517
Diverse skyldige omkostninger.....	7.125	6.875
Anden gæld i alt.....	22.284	18.265
Kortfristet gæld i alt.....	22.284	18.265
Gæld i alt.....	22.284	18.265
Passiver i alt.....	425.124	530.579

Noter	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	370.476	370.500	370.476
Haveleje.....	16.422	16.500	16.422
Indtægter i alt.....	<u>386.898</u>	<u>387.000</u>	<u>386.898</u>
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	9.549	8.000	8.555
Renter, mellemregning med DE.....	-76	0	-316
Renteindtægter i alt.....	<u>9.473</u>	<u>8.000</u>	<u>8.239</u>
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Vand - kloak.....	43.046	45.000	78.165
Renovation.....	5.303	5.500	5.401
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	<u>48.349</u>	<u>50.500</u>	<u>83.566</u>
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	54.636	52.000	51.286
Kontingent.....	1.500	1.500	0
Service - elektrolyse.....	0	0	-4.199
Forsikringer og abonnementer i alt.....	<u>56.136</u>	<u>53.500</u>	<u>47.087</u>
5 Renholdelse og vicevært			
Bidrag til centerforeningen.....	179.388	158.000	161.773
Renholdelse og vicevært i alt.....	<u>179.388</u>	<u>158.000</u>	<u>161.773</u>
6 El og varme			
El og gas.....	21.467	16.500	16.448
El og varme i alt.....	<u>21.467</u>	<u>16.500</u>	<u>16.448</u>
7 Øvrige administrationsomk.			
Revision.....	7.125	7.000	6.875
Mødeudgifter.....	384	2.000	0
Øvrige administrationsomk. i alt.....	<u>7.509</u>	<u>9.000</u>	<u>6.875</u>

Noter	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
8 Vedligeholdelse			
Døre i facade.....	4.768	0	2.888
Låse og nøgler.....	2.163	0	1.119
Tagbeklædning.....	4.476	0	0
Generelt.....	2.490	0	0
Afløb.....	103.515	0	8.202
Vandinstallationer.....	29.238	0	775
Vandarmatur.....	590	0	12.682
Radiatorer/Ventiler.....	2.213	0	0
Fyringsanlæg.....	0	0	5.511
Generelt.....	120	0	26.368
Belysningsanlæg.....	4.463	0	0
Udhuse/pulterrum.....	1.360	0	1.984
Diverse.....	0	70.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	<u>155.396</u>	<u>70.000</u>	<u>59.529</u>

Noter	Regnskab 2006	Regnskab 2005
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-198.528	-198.528
Forbrug fjernvarme.....	238.100	203.238
Afregning af årets regnskab.....	-1.546	8.322
Varmeregnskab i alt.....	<u>38.026</u>	<u>13.032</u>
10 Hensat vedligeholdelse varmeanlæg		
Primo.....	258.950	350.000
Udskiftning af vandledninger 2005.....	0	-91.050
Hensættelse vedligeholdelse varmeanlæg i alt.....	<u>258.950</u>	<u>258.950</u>