



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Forslag til Ejerforeningens ordinære generalforsamling 2020

Forslag stillet af bestyrelsen

Eventuelle omkostninger/indtægter forbundet med disse forslag er lagt ind i budgetforslaget.

1. Nye vedtægter

Som følge af beslutning på den ordinære generalforsamling 2019 fremsætter bestyrelsen forslag om nye vedtægter, der efter en vedtagelse tinglyses på ejendommen. Forslaget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

2. Husorden

Som følge af beslutning på den ordinære generalforsamling 2019 fremsætter bestyrelsen forslag om husorden. Forslaget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

3. Opsparing til skur til cykler m.v. og aktiviteter i haven

Ligesom i 2019 hensættes der i 2020 100.000 kr. i budgettet. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen gøre rede for sine tanker om dette projekt.

4. Maling af træværk

Størstedelen af ejendommens træværk males. Opgaven er nærmere beskrevet og kan læses her: ef.kastaniecentret.dk/arbejdsbeskrivelse.pdf. Der foreligger tilbud på ca. 250.000 kr. ekskl. MOMS, inkl. uforudsete udgifter. Omkostningen finansieres delvist ved at frigive ca. 224.000 kr., der er hensat i årsregnskabet til tidligere vedtaget vedligeholdelse.

5. Etablering af cykelstativer i passagen ved frisøren

Der etableres skråstillede cykelstativer i passagen ved frisøren og herefter forbydes anden cykelparkering i passagen. Der afsættes 25.000 kr. ekskl. MOMS i budgettet.

6. Etablering af fodboldmål

Der etableres 2 små fodboldmål i fælleshaven. Målene tyverisikres. Der afsættes 5.000 kr. ekskl. MOMS i budgettet

Forslag stillet af medlemmerne

Eventuelle omkostninger/indtægter forbundet med disse forslag er ikke lagt ind i budgetforslaget.

7. Etablering af adgangskontrol

Sebastian Lindenskov: Der etableres adgangskontrol i opgangene 350 B, C, D og E. Adgangskontrollen består af en dørtelefon ved hoveddøren i hver lejlighed, hvorfra døren til opgangen kan låses op. Budgetpris 80.000 kr. ekskl. MOMS. Denne meromkostning udbalanceres af en tilsvarende forøgelse af aconto fællesbetalingerne i forhold til det af bestyrelsen foreslåede budget. Pr. fordelingstal svarer dette til 20,62 kr pr. år. ekskl. MOMS.