



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Kastaniecentret

Mødedato: 27. oktober 2022, kl. 19.15
Mødested: Frihedens Idrætscenter, Fællesklublokalet
Mødedeltagere: Der var repræsenteret 15 ud af foreningens 30 ejerlejligheder, repræsenterende 1109 af foreningens samlede 3879 fordelingstal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beslutning om igangsættelse af VVS- renovering, herunder finansiering.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Niels Steffensen (bestyrelsesformand) som dirigent og Jacob Rasmussen (bestyrelsesmedlem) som referent. Der var ikke andre forslag. Niels Steffensen og Jacob Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, i henhold til vedtægterne.

2. Beslutning om igangsættelse af VVS- renovering, herunder finansiering.

Bestyrelsesformand Niels Steffensen forklarer indledningsvis, hvorfor VVS projektet ikke blev fuldført i 2022 som først planlagt, og hvorfor forslag om valg af ny VVS leverandør fremsættes. På grund af udfordringer i forbindelse med indgåelse af aftalen med den valgte entreprenør valgte bestyrelsen at udsætte igangsætning af VVS renoveringsprojektet til 2023. Udsættelsen har gjort det muligt at undlade etapeopdelingen og udføre hele projektet som det oprindeligt var tænkt.

Rådgiver Andreas Korsgaard Jessen har på bestyrelsens vegne afholdt en fornyet licitation. Her blev 3 tilbud indhentet.

Andreas Korsgaard Jessen anbefaler bestyrelsen at indgå enterpriseaftale med fa. Racoon VVS, og dette tilbud var også det billigste af de 3 ovennævnte tilbud. Tilbuddet blev senere sat til afstemning

Herefter præsenterede Dennis Kruse (bestyrelsesmedlem) nuværende VVS projekt fra fa. Racoon VVS, og hvilke gener der måtte komme imens projektet står på. Etablering af individuelle vandmålere på varmt/koldt vand er nu en del af VVS projektet, og dette var ikke en del af projektet, hvis det var blevet udført i 2022.

Projektet har forventet start i Februar 2023, og forventes færdigt i April 2023.

Under projektet vil der i længere perioder være lukket for vand til lejlighederne.

Der vil blive opsat midlertidige vandhaner i opgange og på svalegange under projektet.

Ydermere vil 5 badevogne og 3 toiletvogne blive opsat på parkeringsområdet.

Her understregede Dennis, at rørføring fra toilet til kloak ikke er en del af projektet, og at toiletter derfor virker som normalt, hvis man hælder vand i ovenfra.

Der var få spørgsmål fra de fremmødte omkring længden af perioden for lukning af vand.

Dette vides ikke på nuværende tidspunkt, men information vil blive fremsendt til ejerne når dette er klart.

Nogle ejere vil opleve, at der skal udføres arbejde på fælles rør som ligger gemt i rørkasser. Reetablering og slutrengøring er inkluderet i projektet.

Leverandør har metodefrihed, og projektet og tidsramme kan derfor ændres.

Samlet budget:

Enterprise	1.341.979
Rådgiverhonorar	217.625
Installering af individuelle vandmålere	21.675
Diverse	242.813
Samlet pris på VVS projekt	1.824.092

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.37.

29/10-22 
Dato Dirigent og Bestyrelsesformand Niels Steffensen

29/10-22 
Dato Referent og Bestyrelsesmedlem Jacob Rasmussen