

# Forslag om udvidelse af projektet med udskiftning af brugsvandrør

## Ekstra VVS-arbejder

I forbindelse med udskiftningen af de galvaniserede rør i fællesanlægget, er der blevet medtaget galvaniserede rør, som ikke hører til fællesanlægget i projektet. Dette har påvirket nogle lejlighedsejere, men ikke alle.

Udskiftningen fra galvaniserede rør til rustfrie rør vil påvirke de resterende galvaniserede rør, som dermed bliver yderst tæringstruede. Dette vil påvirke lejlighedsejere, som ikke har fået udskiftet galvaniserede rør endnu.

Rørene, der er påvirket, inkluderer rør til toiletterne i Hvidovrevej 350 A, 1. (Human Care) samt forsyningsrørene til Hvidovrevej 344, st. (Aldi).

Hvis ejerne af de to lejligheder ikke ønsker denne ydelse i forbindelse med det igangværende VVS-projekt, skal de for egen regning sørge for udskiftning inden for en kort tidsramme, da foreningens forsikringspræmie ellers ikke kan nedsættes, hvis ikke alle rør er skiftet.

En ekstra udskiftning af de resterende galvaniserede rør er blevet tilbudt til en pris på 172.000 kr inkl. moms. Der er i skrivende stund 123.000 kr inkl. moms tilbage i budgettet for VVS-projektet, og det forventes ikke, at der vil opstå væsentlige ekstra uforudsete udgifter, da projektet er meget fremskredent.

Det vil derfor være en ekstra udgift for foreningen på omkring 50-60.000 kr inkl. Moms ud over det allerede budgetterede. Denne ekstra udgift kan rummes i foreningens eksisterende budget.

For at undgå forskelsbehandling af ejerne i foreningen, anbefales det at udskifte de resterende galvaniserede rør i forbindelse med det igangværende VVS-projekt, så alle ejere behandles ens.

Mvh

Dennis